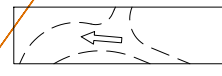


PRINT A2 420X594 MM

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTUPIIR
- PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA 50%/50%
- TT
- OLEMASOLEV JA SÄILITATAV TOOTMISMAA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ALA HOONE SUURIMA KÕRGUSEGA 20 M
- PLANEERITAV HOONESTUSKAVA DP ALA LÄÄNEOSAS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS, SÕIDUSUUND, SÕIDUKORIDOR
- ÄRAMUUDETAV KINNISTUPIIR
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 m
- LIITUMISNÄHTAVUS LN 120x7m
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT/MAHUTI SUURUS



LÄBIV AUTOTRASPORDI KORIDOR JA LIIKUMISSUUND



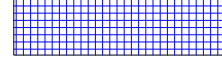
PARKIMISE LAHENDUSE ETTEPANEK
kohtade arv selles kohas



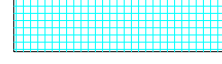
PLANEERITAV JALGTEE KORIDOR



PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS 15% KRUNDI PINNAST



VÄLJASTATUD EHITULUBA JUURDEEHITUSEKS



PLAANITAV JUURDEEHITUS



LIINISERVITUUT JA SUURUS

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS 105537 m²

KRUNDITUD MAA-BILANSS

PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND 105537 m² 100%

s.h. ÄRI- JA TOOTMISMAA 105357 m² 99,8%

TOOTMISMAA 180 m² 0,2%

SULETUD BRUTOPIND KOKKU 48070 m²

PARKIMISKOHTADE ARV 195

② 20 m²
TT

KÕRGHALJASTUS
2672 m²

① 103887 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

ÄB/TT50/50%
4 48000 20

MAA SIHTOTSTARVE
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITISEALUNE PIND
TÄISKORRUSTE ARV

P192 PARKIMISKOHTADE ARV

ÜLDNÕUDED:

HOONESTUSVIIS VABA.

KATUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.

HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASST TP3 VÕI MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.

VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPIIRKONNA ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI.

PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASEGEGA KÕRGUS MAX 2,0 M.

PIIRDEDE METALL VÕRKPIIRE.

EHITAMINE VÄLJAPUOL HOONESTUSALA KOKKULEPPEL NAABRIGA JA TAGADES TULEOHUTUSE NÕUDEID

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

ADDRESS	SUURUS m ²	SIHTOTSTARVE	MÄRKUS
TIHASE	54128	MAATULUNDUSMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
BIOTIIGI	1470	JÄÄTMEHOIDLA MAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7	41659	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7b	20	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA
MATSIMÄE	4891	ELAMUMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 8	3209	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
TÖÖKOJA ALAJAAM	160	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA

105537

PLANEERITAVA JA OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHITISEALUNE PIND M ²	HOONE MAX. KÕRGUS (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP. LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT. ÜKS. LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	UNIBOXI	105357	48000	18(20)	20	ÄB/TT 50/50%	Ä/T 50/50%	48000	TP3	192	
2	MASINAKESKUSE TEE 7B	20	10	6	1	TT100%	T 100%	10	TP3	—	olemasolev krunt
3	TÖÖKOJA ALAJAAM	160	60	6	1	TT 100%	T 100%	60	TP3	—	olemasolev krunt

KOKKU	105537	48070	48070	195
TELLIJA	UNIBOX OÜ			
ASUKOHT	KALESI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJUMAA			
OBJEKT	KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING			
JOONIS	DP 3	PÕHIJOONIS	M 1/2000	
KOOSTAJA	REIN AILT	volitatud arhitekt tase 7		173575
KOOSTAJA	ANDRUS PAJULA	teedeinsener tase 6		207288

KÕRGHALJASTUS
11569 m²

① 105537
ÄB/TT

ÄB/TT50/50%
4 48000 20

P195

KÕRGHALJASTUS
1550 m²

ÜLEGABARIIDILISTE VEOKITE SISSE JA VÄLJASÖIT
TABAGA LUKUSTATAV SÕIDUVÄRAV
tagasiaste 19 m 11300 teekatte servast

Katastripiirid saadud Maa-ametist 19.01.2023
kaardi ja plaani alusel / konverteeritud, kaardilt;
konverteeritud, aerofotogeodeetiline;
möödsistatud, transformeeritud / konverteeritud, suvaline /
konverteeritud, L-EST / möödsistatud, suvaline;
möödsistatud, L-EST / kontrollmöödsistatud, L-EST / järelvalvemöödsistatud, L-EST

Märksused:
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
Kõrgused EH2000 kõrgustikesis

Nr.	Tehovõrkude koostajad	Kuupäev
1	Tello Eesti AS	27.01.2023
2	Estriatel OÜ andmevõrgust	20.01.2023
3	Ravel OÜ	04.02.2023

© Geo OÜ	UNIBOX OÜ
Registreeritud 14021812	UNIBOX
Aadress: Kesklinn 21, Pald 72718	Registreeritud
MTB REG NR. EIC0000008	Masinakeskuse tee, Kalesi küla, Raasiku vald
1:500	
Geodeetiline moodistus	G0123
1:500	
Maa-ala plaan tehovõrkudega	1